

Von: Juan Carlos W.....

Gesendet: Montag, 10. März 2014 13:12

An: Hois Immobilien

Betreff: Re: Referenz

Sehr geehrter Herr Hois,

Der Unterschreibende ist im Vorsitz des Verwaltungsbeirats der WEG seit 1990. Die WEG besteht aus 18 Wohneinheiten und zwei gewerblich genutzte Lokale. Die Wohneinheiten werden in der Mehrheit von den Eigentümern selbst bewohnt.

Der Beirat musste Anfang 2012 äusserst kurzfristig eine neue Verwaltung bestellen. Im Februar 2012 übernahm Herr Hois von der Firma Hois Immobilien die Verwaltung der WEG und zeigte auf Grund der besonderen Umstände eine sehr hohe Flexibilität, grosse Einsatzbereitschaft und Engagement. Innerhalb weniger Wochen war die Verwaltungstätigkeit perfekt wieder organisiert und in Ordnung gebracht.

In den letzten zwei Jahren hat sich dieses Engagement immer wieder bestätigt. Die Verwaltung ist äusserst zuverlässig, sehr pünktlich in allen Belangen und immer erreichbar. Die Zusammenarbeit mit dem Verwaltungsbeirat ist immer zeitnah gelaufen, dieser wird kurzfristig über alle wichtigen Tatsachen und Vorkommnisse informiert. Die Wirtschaftspläne sind verständlich und immer korrekt erarbeitet, die Abrechnungen klar dargestellt. Die Führung der Instandhaltungsrücklage und der Bankkonten läuft äusserst korrekt und immer in zeitnaher Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat. Die hervorragende Sach- und Rechtskunde konnte Herr Hois in den zwei Jahren unter Beweis stellen, als die WEG mit seiner Hilfe einige Gerichtsverfahren gewinnen konnte.

Herr Hois betont, dass er für alle Eigentümer gleichzeitig arbeitet, ein Ziel, das er beeindruckend bei der Vorbereitung und Führung der Versammlungen erreicht. Bei Instandsetzungs- und Reparaturarbeiten ist Herr Hois meistens anwesend oder er kontrolliert im Nachhinein die Qualität der durchgeführten Arbeiten.

Bei Ablauf des Verwaltervertrages wird der Unterzeichnende den Miteigentümern eine Wiederwahl empfehlen, da die Gesamtbewertung der Arbeit der Verwaltung äusserst positiv ist. Die Firma Hois Immobilien kann ich nur weiterempfehlen.

Dr. J. C. W.....